**Opis poslovnih pravila**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ID** | **Definicija** | **Vrsta** | **Statičko/Dinamičko** | **Izvor** |
| 1 | Nekretnine moraju biti na teritoriji Beograda, Kragujevca, Niša i Novog Sada. | Ograničenje | Statičko | Direktor |
| 2 | Nekretnine moraju biti uknjižene i biti registrovane u katastru Republike Srbije. | Ograničenje | Statičko | Direktor |
| 3 | Svi klijenti moraju biti punoletni građani Republike Srbije. | Ograničenje | Statičko | Direktor |
| 4 | Klijent koji prodaje ili iznajmljuje nekretninu posredstvom Agencije mora biti njen vlasnik. | Ograničenje | Statičko | Direktor |
| 5 | Provizija pri prodaji nekretnine iznosi 2% od ukupne prodajne cene. | Izračunavanje | Dinamičko | Direktor |
| 6 | Provizija pri iznajmljivanju nekretnine iznosi 50% prve kirije. | Izračunavanje | Dinamičko | Direktor |
| 7 | Svi zaposleni, dobijaju fiksnu zaradu, jednom mesečno. | Činjenica | Dinamičko | Direktor |
| 8 | Agenti dobijaju bonus u iznosu 50% zarade od svake prodate/iznajmljene nekretnine. | Izračunavanje | Dinamičko | Direktor |
| 9 | Zaposleni rade u dve smene. Prva smena traje od 8h do 14h, a druga od 14h do 20h. | Činjenica | Statičko | Direktor |
| 10 | Agencija radi svakog dana, sem za državne praznike. | Činjenica | Statičko | Direktor |
| 11 | Svaki zaposleni ima pravo na odmor, bolovanje i jedan neradan dan za svoju slavu. | Činjenica | Statičko | Direktor |
| 12 | Ugovori se potpisuju u tri primerka, jedan pripada Agenciji, jedan vlasniku, a jedan kupcu/zakupcu nekretnine. | Činjenica | Statičko | Direktor |
| 13 | Svi zaposleni se moraju odevati pristojno. | Ograničenje | Statičko | Menadžer |
| 14 | Zaposleni moraju ispunjavati sve obaveze koje im dodeli menadžer. | Činjenica | Statičko | Menadžer |